

Cần Thơ, ngày 13 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty dấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ.

Người có tài sản đấu giá: **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN THỚI LAI**
(Nay là **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CẦN THƠ**).

- Địa chỉ : Số 15A Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.
- Đại diện : Ông Trần Văn Cần – Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ - Khu vực 3; (Địa chỉ: Đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ).

2. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 19/09/2025 tại Công ty dấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá.

Tài sản của ông Lê Thành Hết, địa chỉ: Ấp Trường Khương A, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai (nay là xã Trường Xuân), thành phố Cần Thơ, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 536,7 m² đất ONT + CLN (trong đó có 114,8 m² đất ONT và 421,9 m² đất CLN), thuộc thửa đất số 1747, tờ bản đồ số 06, theo Mảnh trích đo địa chính số 02884 - 2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Thới Lai cấp ngày 16/12/2024, tọa lạc tại: Ấp Phú Thọ, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai (nay là xã Trường Xuân), thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 967692, số vào sổ cấp GCN: CH02562 do UBND huyện Thới Lai (cũ) cấp ngày 19/12/2014 cho ông Trần Văn Tuấn, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Lê Thành Hết ngày 09/11/2021.

- Tài sản trên đất, gồm:

+ Nhà chính DT 104,9 m², kết cấu: Khung cột BTCT, vách xây tường, trần thạch cao, nền lát gạch men, cửa đi chính bằng sắt khung kính.

+ Phòng trọ DT 97,5 m², kết cấu: Khung cột BTCT, vách xây tường, nền lát gạch men, trần ốp la phòng.

+ Hàng rào xây tường DT 110,80 m², kết cấu: Trụ BTCT, vách tường xây cao 2,35 m, tô sơn 2 mặt.

+ Hàng rào khung sắt hộp DT 15,66 m², kết cấu: Xây tường kết hợp khung sắt hộp, cột trụ BTCT.

+ Cây trồng trên đất.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/03 ngày 07/01/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.



*** Lưu ý:**

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí công chứng và chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất, ... (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước và bước giá.

- Giá khởi điểm: **2.152.833.385 VND** (Hai tỷ, một trăm năm mươi hai triệu, tám trăm ba mươi ba nghìn, ba trăm tám mươi lăm đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 13/08/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 16/09/2025).

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 13/08/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 16/09/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

6. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết./.

(Thông báo số 407/TB-DTN ngày 13/08/2025 về việc đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 407/QC-DTN ngày 12/08/2025).

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật. ✶

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;
- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Cần Thơ;
- UBND xã, phường nơi có tài sản đấu giá;
- Nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản;
- Đăng Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Đăng công khai trên báo in hoặc báo hình;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lương Võ Hoàng Vinh

